

## EJEMPLO DE MEJORES PRÁCTICAS.

Fuente Alberche, Centro de Turismo Rural-granja escuela.

Área natural dedicada a la educación ambiental y turismo rural.

Edificio bioclimático de 1.200 m<sup>2</sup>, construido con materiales no contaminantes como la piedra, la madera y el corcho, también han utilizado las corrientes de aire y el sol para obtener un buen clima, tanto en verano como en invierno.



<b>En funcionamiento:</b>	Desde enero 2006
<b>Tipo de instalación:</b>	Centro de turismo rural- Granja escuela
<b>Superficie construida:</b>	967,99 m <sup>2</sup>
<b>Número de camas:</b>	51
<b>Número de empleados:</b>	<10

## 1. Materiales de construcción:

Carpinterías de madera maciza tratada con aceites naturales y pigmentación exterior.

Teja cerámica mixta.

Corcho natural en cámaras y previo a suelo radiante.

Láminas impermeables libres de PVC

Materiales libres de PVC en general.

Revestimientos horizontales en barro cocido o madera, mismo barro en vierteaguas.

Carpintería tratada con aceites naturales.

Forjados de vigueta de madera y tableros resistentes de madera.

Forjados con cercha ligera de madera maciza y tableros resistentes de madera.

Material cerámico en cerramientos y estructura.

Piedra en la fachada.

Respeto al medio ambiente:

Selección de los materiales por su cualidad biónica y, por tanto, por su incidencia directa sobre la salud de los usuarios y sobre la gestión de residuos.

Uso de mano de obra local y de materiales locales en la mayor parte del edificio.



## 2. Fuentes de Energía Renovables:

Instalación Solar Térmica para ACS y apoyo a la calefacción con suelo radiante a baja temperatura.

Instalación Solar Fotovoltaica y aerogenerador sobre cubierta de pérgola en aparcamiento exterior con baterías hasta que se asegure el enganche a la línea eléctrica para realizar la conexión.

<b>Paneles fotovoltaicos:</b>	16 paneles
<b>Superficie de placas:</b>	20 m2
<b>Número de baterías:</b>	12
<b>Rango:</b>	2 días sin sol
<b>Refuerzo:</b>	Generador de 32 KW



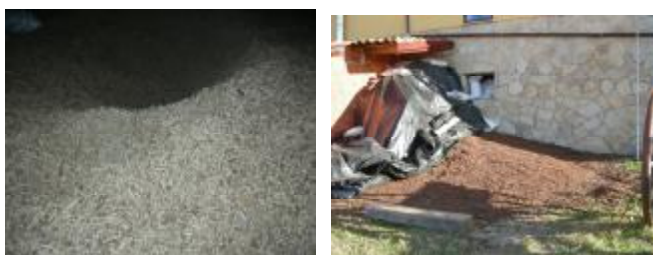
Caldera de **Biomasa** para calefacción por suelo radiante de baja temperatura:

Modelo: KWB Multifire

Caldera de 60 KW

Máximo perímetro de la tolva en 3-4 cm

La biomasa que se utiliza actualmente: Cáscara de piña y "Pellets".



### 3. Medidas de ahorro y eficiencia energética:

La distribución en el interior del edificio marca claramente el día y la noche la zona, mejorando el rendimiento de todo el edificio de cara al ahorro energético de forma pasiva.

Tiene un patio cerrado que actúa como un dispositivo de regulación, en verano y en invierno.

Chimenea en el salón comedor.

Tratamiento biológico y reutilización del agua para el riego y otras actividades de la granja escuela.

Luz natural en todas las ubicaciones y orientación de los espacios dependiendo de su uso.